



ОТЧЕТ О РАБОТЕ

1 КВАРТАЛ 2025

АДРЕС: УЛ. МОСКОВСКАЯ, 75

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Обеспечение
безопасности

8

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория»

Адрес офиса: ул. Московская, 75

График работы:

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

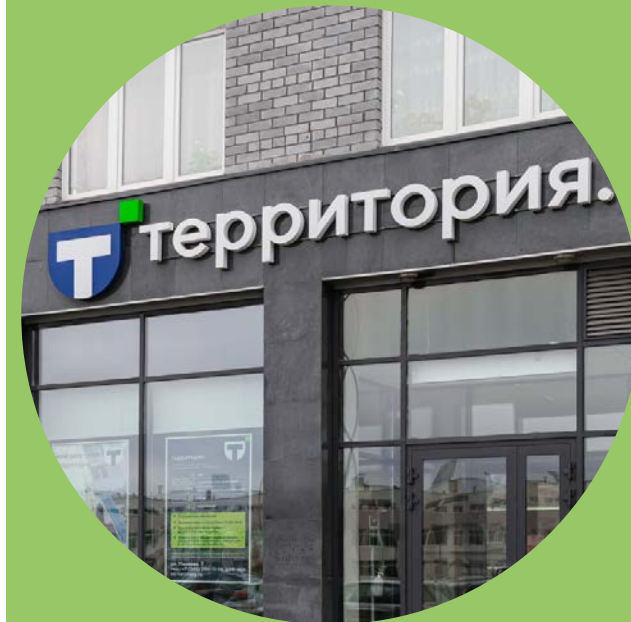
СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: [+7 \(343\) 286-11-16](tel:+7(343)286-11-16) доб. 3614

Директор: С. А. Туманов



**Управляющий клиентскими
отношениями:**
М.А. Мягкова



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 1 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 13 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 3.



Марина Мягова
управляющий
клиентскими отношениями

Майсара Ахмадеева
клиентский
менеджер

Ирина Чивилёва
менеджер по
работе с офисами



Технические специалисты: 6.

Владимир Круподеров
тех. управляющий

Андрей Пиканов
инспектор ЭТК

Владимир Моисеев
инженер

Евгений Ерин
мастер-универсал

Алексей Червяков
сантехник



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 1 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 13 сотрудников:



Сотрудники службы безопасности: 4

Антон Луценко
Директор ООО
«Статус Е»



Специалисты службы клининга: 2



Райгуль Искендеровна
Таабалдыева
уборщица

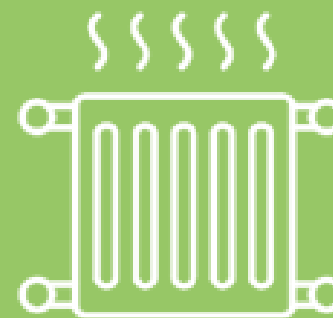


Асылбек Усонович
Раимкулов
дворник



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбург энергосбыт"
Отопление и ГВС	ПАО "Т плюс"



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астреля	Юридические услуги
2	ООО «ГРАД – СБП»	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	ООО «ГРАД – СБП»	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	ООО «ИСС»	Заявочный и плановый ремонт
5	ООО «КВАРТАЛ»	Клининг
6	ООО «Экология»	Дератизация/дезинсекция
7	ООО «Лифткомплекс»	Обслуживание лифтов
8	ООО «ИСС»	Обслуживание инженерных систем
9	Союзлифтомонтаж	Освидетельствование лифтов
10	Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
11	ООО «ГРАД – СБП»	Обслуживание противопожарной системы
12	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	ООО «Центр расчетов»	Билинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



150

Выполнено:



142

В работе:



8



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Благоустройство – 4
- Вопросы по содержанию, управлению и финансы – 3
- Домофоны, шлагбаумы, ворота – 3
- Жалобы на работу УК – 0
- Квитанции, начисления – 31
- Лифты – 0
- Мобильное приложение и ЛК – 4
- Освещение, электричество – 12
- Отделка, общестроительные работы – 10
- Охрана - 0
- Пожарная безопасность – 2
- Приборы учета - 47
- Работы на инженерном оборудовании – 34
- Работы по гарантии застройщика – 0
- Техническая документация – 0

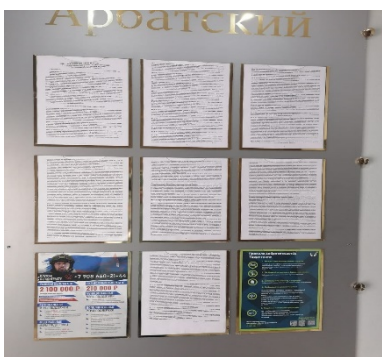
ИТОГО: 150



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Общее собрание собственников. Итоги квартала.

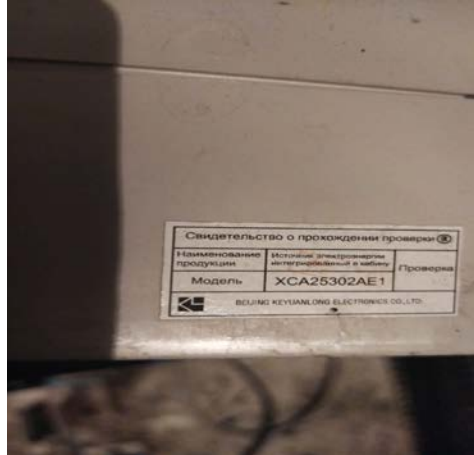
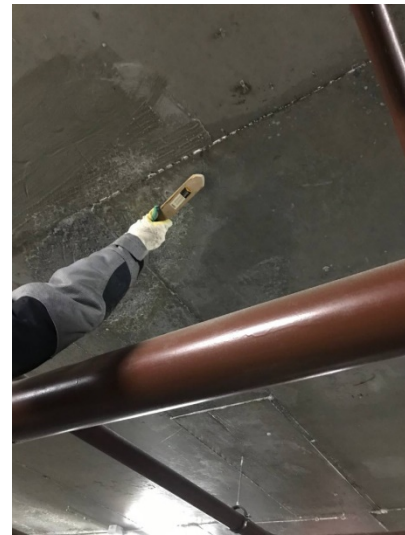
Проведено ежегодное ОСС, период проведения заочной части собрания: 07.11.2024 по 01.04 2025. 10 апреля 2025года, счетная комиссия подвела итоги общего собрания собственников помещений в МКД75. Сообщение о результатах ОСС размещено в чате и на информационных досках каждого подъезда 11 апреля 2025 года.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

1. Произведены ремонтные работы по гидроизоляции швов между плитами перекрытия на кровле паркинга.
2. Устранение высолов в паркинге.
3. Замена ламп в прожекторах уличного освещения.
4. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия, тепловая энергия.
5. Механизированная уборка и вывоз снега.
6. Проверка состояния оборудования лифтов на функционирование, исправность.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Плановые работы

1. Восстановление кожухов радиаторов в 1 подъезде на 13, 15 этажах.
2. Восстановление освещения в МОПе 3 подъезда, 15 этаж.
3. Восстановление фасадной плитки при заезде в паркинг.
4. Восстановление фонаря (декоративная подсветка) на детской площадке.
5. Произведена замена перегоревших ламп в МОПах 4-х подъездов.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Работы по запросам жителей

1. Очистили придомовую и дворовую территорию от снега.
2. Восстановили сломанный парапет у детской площадки.
3. Произвели штукатурно-малярные работы в МОПе 3-го подъезда на 15 этаже.
4. Произвели установку дополнительных лючков в офисах.
5. Произвели замену перегоревших ламп на переходных лоджиях 1-го и 2-го подъездов.



5. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Работы по благоустройству

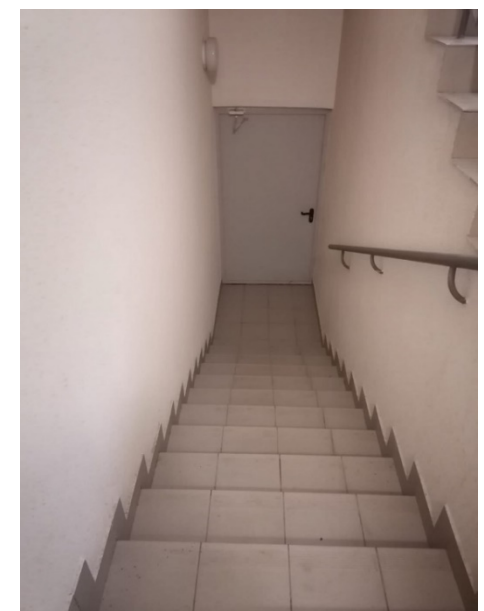
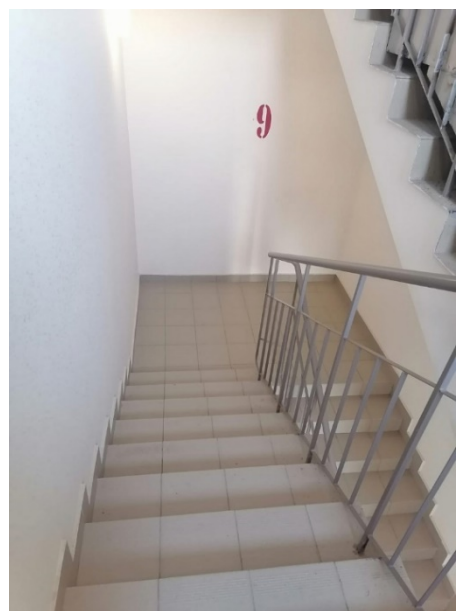
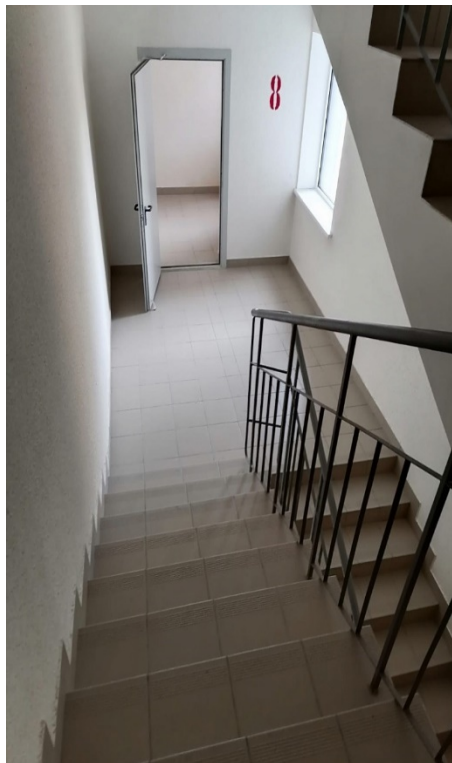
1. Проведена весенняя обрезка и обработка деревьев и кустарников.
2. Восстановление скамеек на детских площадках.



5. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Уборка

1. Мытье пола эвакуационных лестниц подъездов в соответствии с графиком.
2. Ежедневная уборка внутридомовой территории и контейнерных площадок.



6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Выявлены и пресечены:

Проход посторонних на территорию 8	Курение в неустановленных местах 3	Распитие спиртных напитков на территории дома 1
Нарушение режима тишины 11	Порча общего имущества дома 0	Парковка в неположенных местах 6
Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатках – 21	выгул домашних животных в неустановленных местах 5	



7. ФИНАНСЫ

Доходы от сдачи в аренду общего имущества:

Арендатор	Сумма в квартал (руб.)
ВымпелКом, ПАО Уральский регион	0
ЕвроДом	13 930,51
ИНСИС ООО	0
КОМТЕХЦЕНТР ООО	0
МТС ПАО	0
Осмачко Ян Георгиевич	8 773,75
РОСТЕЛЕКОМ ПАО (Екатеринбургский филиал)	0
УК ТЕРРИТОРИЯ ООО	13 200,00
ЭР-Телеком Холдинг	0
Итого	35 904,26



7. ФИНАНСЫ

Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД:

Статья расходов	Сумма в квартал (руб.)
Плановый ремонт (___)	0
Вознаграждение председателю СД (___)	0
Благоустройство придомовой территории (___)	0
Прочие расходы (___)	0
Вознаграждение по агентским договорам от сдачи в аренду имущества МКД	5 385,64
Итого	5 385,64
Результат от использования общего имущества собственников	30 518,62



7. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете (на 01.04.2025):

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств
на специальном счете
(с начала отчетного периода)

9 756 283,27₽

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ**
по взносам на капитальный ремонт
от собственников помещений в МКД

1 694 834,40₽

Сведения о размере
ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ
на капитальный ремонт со специального счета

0,00 ₽



7. ФИНАНСЫ

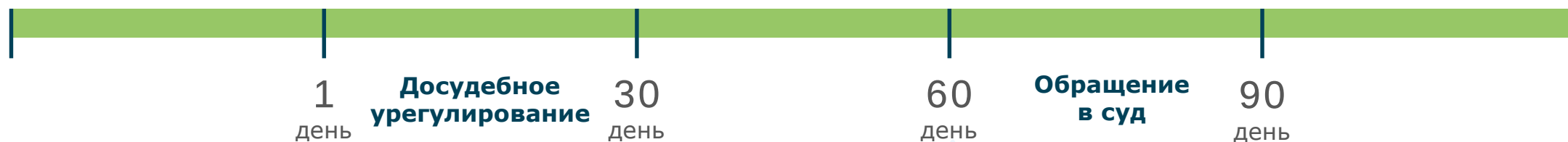
Долг собственников на конец периода: **4 390 394,31₽**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги нужно **до 10 числа** каждого месяца

С 31 по 90 день просрочки

Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:



Sms-сообщение



по E-mail



по телефону



Телеграммой



Заказным письмом



Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга



территория.

МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3614



centr@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.